

LEITFADEN FÜR BAUGESUCHE

UNTERLAGEN FÜR BAUGESUCHE	ART DER BAUTE	Neubauten, Um- & Anbauten (Gewerbezone) 7-fache Ausführung 3-fache Ausführung	Kleinere Neubauten (Gartenhaus, Zwinger, usw.) 3-fache Ausführung	Kleinere Um- & Anbauten sowie Renovationen 3-fache Ausführung	Fassadenveränderungen (Ausbrüche) 3-fache Ausführung	Fassadenveränderungen (Streichen der Fassade oder Fensterläden / Sonnenstoren) 3-fache Ausführung	Umgebungsgestaltung (Mauern & Einfriedungen, Lebhänge / Bepflanzungen) 3-fache Ausführung	Fahrnisbauten, Baracken 3-fache Ausführung	Strassen, Privatzufahrten, Parkplätze, Terrainverschiebungen 3-fache Ausführung	Rohdungen, Stützbawerke 3-fache Ausführung	Reklameeinrichtungen, Schilder 3-fache Ausführung	Radio- & TV-Antennen sowie Parabolspiegel 3-fache Ausführung	Nutzungsänderungen von Räumen oder Gebäuden 3-fache Ausführung	Photovoltaikanlage ohne Baubewilligung 3-fache Ausführung
Baugesuchsformular inkl. Zustimmung aller Besitzer & Erstellungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Grundbuchauszug	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Topografischer Kartenausschnitt 1:25'000 mit Koordinatenangaben	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Situationsplan 1:500 vom Geometer (Empfehlung: Planax Visp)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	●	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		●	
Situationsplan 1:500 mit Abwasser-, Meteorwasser- & Trinkwasser inkl. Anschlussgesuch	<input checked="" type="checkbox"/>	●	●						<input checked="" type="checkbox"/>					
Baupläne 1:100:Grundrisse Ansichten Schnitte	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	●		●	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	●	●			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	●	<input checked="" type="checkbox"/>			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	●		●	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	●				
Formular Sicherheitsbeauftragter (Gemeinde zuständig)	<input checked="" type="checkbox"/>	●												
Formular Nachweis Wärmedämmung	<input checked="" type="checkbox"/>													
Zivilschutzdossier	<input checked="" type="checkbox"/>													
Öltankgesuch	<input checked="" type="checkbox"/>													
Nachweis umbauter Raum in m3 (kubische Berechnung nach SIA 116)	<input checked="" type="checkbox"/>												<input checked="" type="checkbox"/>	
Nachweis Bruttogeschossfläche (Ausnützungsziffer)	<input checked="" type="checkbox"/>												<input checked="" type="checkbox"/>	
Fotos bestehender Zustand	●	●	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Abzubrechende Bauteile gelb markiert, neue rot markiert	●		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									●	
Dienstbarkeiten	●	●	●			●	●	●	●	●	●		●	
Quecksilberanalyse => FUAG	●	●						●	●	●				
Formular 3. Rhonekorrektur	<input checked="" type="checkbox"/>	●						●						
Formular Hochwasser Baltschiederbach => T & C	<input checked="" type="checkbox"/>	●						●						
Formular Brandschutz "Qualitätssicherung" für neue Solaranlagen	<input checked="" type="checkbox"/>	●						●						<input checked="" type="checkbox"/>
Erdbeben Vorbemessung	●	●						●						

Legende:	
<input checked="" type="checkbox"/>	einzureichende Unterlagen
●	falls notwendig
	nicht erforderlich

Die Gemeinde behält sich das Recht vor weitere zur Beurteilung des Baugesuches erforderliche Unterlagen einzuverlangen.

In speziellen Fällen können auf Kosten des Bauherrn Sachverständige beigezogen werden.

Für Gewerbe- und Verkehrszonen gelten besondere Bestimmungen.