

Eigenmietwerte der Gemeinde Baltschieder 2021

Ref. 91.11

Objekt	Baujahr	Marktmietwert pro Monat	Jahresmietwert	Brutto Steuer- mietwert 60%
Einfamilienhaus	2021 -	1'800.00	21'600.00	12'960.00
	2016 - 2021	1'800.00	21'600.00	12'960.00
	2006-2015	1'600.00	19'200.00	11'520.00
	1996-2005	1'500.00	18'000.00	10'800.00
	1986-1995	1'400.00	16'800.00	10'080.00
	1970-1985	1'400.00	16'800.00	10'080.00
	vor 1970	1'300.00	15'600.00	9'360.00
6 1/2 Zimmer- wohnung	2021 -	1'500.00	18'000.00	10'800.00
	2016 - 2021	1'500.00	18'000.00	10'800.00
	2006-2015	1'300.00	15'600.00	9'360.00
	1996-2005	1'200.00	14'400.00	8'640.00
	1986-1995	1'100.00	13'200.00	7'920.00
	1970-1985	1'000.00	12'000.00	7'200.00
	vor 1970	1'000.00	12'000.00	7'200.00
5 1/2 Zimmer- wohnung	2021 -	1'300.00	15'600.00	9'360.00
	2016 - 2021	1'300.00	15'600.00	9'360.00
	2006-2015	1'000.00	12'000.00	7'200.00
	1996-2005	1'000.00	12'000.00	7'200.00
	1986-1995	900.00	10'800.00	6'480.00
	1970-1985	800.00	9'600.00	5'760.00
	vor 1970	700.00	8'400.00	5'040.00
4 1/2 Zimmer- wohnung	2021 -	1'200.00	14'400.00	8'640.00
	2016 - 2021	1'200.00	14'400.00	8'640.00
	2006-2015	1'000.00	12'000.00	7'200.00
	1996-2005	900.00	10'800.00	6'480.00
	1986-1995	800.00	9'600.00	5'760.00
	1970-1985	700.00	8'400.00	5'040.00
	vor 1970	600.00	7'200.00	4'320.00
3 1/2 Zimmer- wohnung	2021 -	900.00	10'800.00	6'480.00
	2016 - 2021	900.00	10'800.00	6'480.00
	2006-2015	700.00	8'400.00	5'040.00
	1996-2005	600.00	7'200.00	4'320.00
	1986-1995	600.00	7'200.00	4'320.00
	1970-1985	500.00	6'000.00	3'600.00
	vor 1970	400.00	4'800.00	2'880.00
2 1/2 Zimmer- wohnung	2021 -	750.00	9'000.00	5'400.00
	2016 - 2021	700.00	8'400.00	5'040.00
	2006-2015	600.00	7'200.00	4'320.00
	1996-2005	500.00	6'000.00	3'600.00
	1986-1995	500.00	6'000.00	3'600.00
	1970-1985	400.00	4'800.00	2'880.00
	vor 1970	300.00	3'600.00	2'160.00
1 1/2 Zimmer- wohnung / Studio	2021 -	550.00	6'600.00	3'960.00
	2016 - 2021	500.00	6'000.00	3'600.00
	2006-2015	400.00	4'800.00	2'880.00
	1996-2005	300.00	3'600.00	2'160.00
	1986-1995	200.00	2'400.00	1'440.00
	1970-1985	200.00	2'400.00	1'440.00
	vor 1970	80.00	960.00	576.00

21 SEP. 2021

Service cantonal des contributions
Kantonale Steuerverwaltung
Autorité de taxation
Veranlagungsbehörde
Avenue de la Gare 35, CP 351, 1951 Sion



Protokollauszug

Sitzung des Gemeinderates Nr. 15/21 vom 25. August 2021

Steuern Natürliche Personen

91.11

Genehmigung und Homologation Eigenmietwerttabelle 2021

213

Die Steuerverwaltung hat sich bei der Gemeinde Baltschieder gemeldet und vorgeschlagen die Eigenmietwerttabelle zu homologieren. Seitens Steuerbehörde wurde festgestellt, dass die Eigenmietwerte sehr unterschiedlich besteuert bzw. und innerhalb der Gemeinde Baltschieder angegeben werden.

Herr Pierre-Alain Zenhäusern von der zuständigen Dienststelle hat die Tabelle der Gemeinde Visp zwecks Abgleichs resp. möglicher Vorgabe zugestellt. Der Ressortvorsteher Fabian Williner hat die bestehende Tabelle angepasst, d.h. dass die Eigenmietwerte gegenüber Visp nach unten korrigiert wurden. Wobei die Kategorie "Villa" gestrichen und die Kategorien Studio und 1 1/2 Zimmer Wohnung zusammengenommen wurden.

Der Ressortverantwortliche stellt den Antrag die Eigenmietwerttabelle 2021 zu genehmigen und der Kantonalen Steuerverwaltung, zH. Herr Pierre-Alain Zenhäusern, zur Homologation zu unterbreiten.

Der Gemeinderat beschliesst die Eigenmietwerttabelle 2021 zu genehmigen und zur Homologation einzureichen.

Für getreuen Auszug:
30.08.2021

Der Gemeindepräsident

René Abgottspon



21 SEP. 2021
Kantonale Steuerverwaltung
Sektion der natürlichen Personen
Veranlagungsbehörde