

LEITFADEN FÜR BAUGESUCHE

UNTERLAGEN FÜR BAUGESUCHE	ART DER BAUTE	Neubauten, Um- & Anbauten (Gewerbezone)	Kleinere Neubauten (Gartenhaus, Zwinger, usw.)	Kleinere Um- & Anbauten sowie Renovationen	Fassadenveränderungen (Ausbrüche)	Fassadenveränderungen (Streichen der Fassade oder Fensterläden / Sonnenstoren)	Umgebungsgestaltung (Mauern & Einfriedungen, Lebhänge / Bepflanzungen)	Fahrnisbauten, Baracken	Strassen, Privatzufahrten, Parkplätze, Terrainverschiebungen	Rohdungen, Stützbauwerke	Reklameeinrichtungen, Schilder	Radio- & TV-Antennen sowie Parabolspiegel	Nutzungsänderungen von Räumen oder Gebäuden	Landwirtschaftliche Bauten
Katastrerauszug / Grundbuchauszug (Registerhalter)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugesuchformular	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Topografischer Kartenausschnitt 1:25'000 mit Koordinatenangaben	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
Situationsplan 1:500 von Geometer (Registerhalter / Geometer)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	●	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		●	<input checked="" type="checkbox"/>
Situationsplan 1:500 mit Abwasser-, Meteorowasser- & Trinkwasser inkl. deren Anschlusspunkte	<input checked="" type="checkbox"/>	●	●						<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>
Baupläne 1:100:Grundrisse Ansichten Schnitte	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	●		●	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	●	●			<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	●		●	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	●					<input checked="" type="checkbox"/>
Formular Sicherheitsbeauftragter	<input checked="" type="checkbox"/>	●												<input checked="" type="checkbox"/>
Formular Nachweis Wärmedämmung	<input checked="" type="checkbox"/>													
Zivilschutzdossier	<input checked="" type="checkbox"/>													
Öltankgesuch	<input checked="" type="checkbox"/>													
Nachweis umbauter Raum in m3 (kubische Berechnung nach SIA 166)	<input checked="" type="checkbox"/>												<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nachweis Bruttogeschossfläche (Ausnützungsziffer)	<input checked="" type="checkbox"/>												<input checked="" type="checkbox"/>	
Photos bestehender Zustand	●	●	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Abzubrechende Bauteile gelb markiert, neue rot markiert	●		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
Dienstbarkeiten	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●
Fragebogen "Landwirtschaftliche Erhebung"														<input checked="" type="checkbox"/>
Erdbeben Vorbemessung	●													

Legende:	
<input checked="" type="checkbox"/>	einzureichende Unterlagen
●	falls notwendig
	nicht erforderlich

Die Gemeinde behält sich das Recht vor weitere zur Beurteilung des Baugesuches erforderliche Unterlagen einzuverlangen: z.B. Terraingestaltung, Modelle, Fotos, Perspektiven, statische Berechnungen, Konstruktionsdetails sowie Angaben über Materialien. In speziellen Fällen können auf Kosten des Bauherrn Sachverständige beigezogen werden.

Für Gewerbe- und Verkehrszonen gelten besondere Bestimmungen.